

ДОГОВОР

«01» Февраля 2015 г.

г. Майкоп

ТСЖ «Карла Маркса, 8», именуемое в дальнейшем «ТСЖ», в лице председателя Шовгеновой Нафисет Хасанбиевны, действующей на основании Устава, с одной стороны и **ООО «Медиагранд»**, именуемое в дальнейшем «Оператор», в лице директора Сетова Бислана Нурбиевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, далее по тексту совместно именуемыми «Сторонами», а каждый в отдельности – «Сторона» заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

«Сетевые услуги» – услуги связи, предоставляемые Оператором Абонентам.

«Абонент» – пользователь Сетевых услуг, с которым у Оператора заключен договор об оказании таких услуг при выделении для этих целей абонентского номера или уникального кода идентификации.

«Сеть передачи данных» или сокращенно «СПД» – технологическая система Оператора, состоящая из линий связи на основе оптических или электрических кабелей и размещенных в коммутационных шкафах узлов связи, включающих в себя пассивные устройства: оптические и телефонные кроссы и активные устройства: коммутаторы, маршрутизаторы, точки доступа.

«Оборудование» – активные и/или пассивные части СПД Оператора.

«Работы» – работы (инсталляционные, пуско-наладочные и ремонтно-профилактические), выполняемые Оператором для монтажа и поддержания в рабочем состоянии своей СПД и подключения Абонентов к Сетевым услугам.

«Экстренные работы» – срочные ремонтные работы для ликвидации аварий в СПД и восстановления работоспособности вышедшего из строя Оборудования.

«Объекты» – технические помещения, технологические надстройки, предназначенные для прокладки электрических и телефонных коммуникаций шахты, крыши жилых домов или других зданий, находящихся на обслуживании в ТСЖ.

«Договор» – настоящий Договор со всеми Приложениями, Дополнительными соглашениями, изменениями и другими документами, которые после подписания Сторонами стали неотъемлемой частью настоящего Договора.

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1. В ТСЖ предоставляют Оператору право доступа на обслуживаемые ТСЖ Объекты, проведения на условиях настоящего Договора Работ в целях оказания Сетевых услуг Абонентам, возможность подключения Оборудования Оператора к электросети жилого дома или здания, а Оператор обязуется вносить плату ТСЖ в соответствии с п. 2.3. настоящего Договора.

2.2. Оператор является оператором связи (лицензии Федеральной службы по надзору в сфере связи № 107049 на оказание услуг связи в сети передачи данных, за исключением услуг связи по передаче данных для целей передачи голосовой информации, № 107048 на оказание телематических услуг связи)

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. ТСЖ обязуется:

3.1.1. Предоставить Оператору право доступа на Объекты для проведения Работ.

3.1.2. Предоставить Оператору возможность монтажа на Объектах оборудования и кабелей СПД.

3.1.3. Предоставить возможность подключения активного оборудования Оператора к электропитанию жилого дома или здания.

3.1.4. Предоставить Оператору возможность разместить кабельные части СПД в шахтах электрических и телефонных коммуникаций, если таковые имеются в наличии.

3.1.5. Предоставить Оператору возможность монтажа магистральных и абонентских кабелей СПД на внешней стороне зданий.

3.1.6. Если Оборудование устанавливается в закрытых частях Объектов, предоставить Оператору право сделать дубликаты ключей для возможности круглосуточного обслуживания Оборудования или проведения Экстренных работ без привлечения сотрудников ТСЖ.

3.1.7. Согласовать список сотрудников Оператора для доступа на Объекты.

3.1.8. Оповещать Оператора о предстоящих плановых отключениях электропитания Объектов, на которых размещено Оборудование.

3.1.9. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Оператора.

3.1.10. Не предпринимать действий, влияющих на работоспособность СПД без письменного согласия Оператора.

3.2. Оператор обязуется:

3.2.1. Оплата за электроэнергию, потребленную Оборудованием Оператора, установленным на Объектах ТСЖ производится из расчета потребления одной единицей активного Оборудования в 23 Вт/час x24 час x365дн/12 мес = 16790 Вт/мес при полной нагрузке. Общая сумма платежа определяется Сторонами после подписания акта о суммарном количестве потребленной электроэнергии. Подписание акта проводится в течение первых пяти рабочих дней месяца, следующем за отчетным. Оплата производится ежемесячно до 10-го числа месяца, следующем за отчетным.

3.2.2. Оплачивать арендную плату из расчета 100 руб. за размещение оборудования в одном подъезде ежемесячно.

3.2.3. Не менее чем за один день уведомлять представителя ТСЖ о начале запланированных Работ на Объектах, а также согласовывать время и технические детали предстоящих Работ.

- 3.2.4. В случае Экстренных работ сообщить представителю ТСЖ о факте их проведения в течение 4 (четырёх) ближайших рабочих часов.
- 3.2.5. Не проводить инсталляционные Работы до 9.00 и после 18.00 в будние и выходные, а также связанные с шумом Работы в выходные дни.
- 3.2.6. Во время Работ не вносить изменения в конструкцию любых частей Объектов, которые могут вызвать ухудшение их несущих или защитных характеристик, а также вред имуществу и здоровью проживающих в доме граждан.
- 3.2.7. Производить Работы в соответствии с требованиями технических норм и правил. Использовать только сертифицированные материалы и Оборудование.
- 3.2.8. Предоставить ТСЖ список своих сотрудников с правом доступа на Объекты.
- 3.2.9. Вести журнал доступа этих сотрудников на Объекты.
- 3.2.10. Сообщать ТСЖ о количестве активного Оборудования.
- 3.2.11. Убирать образовавшийся после Работ мусор.
- 3.2.12. Соблюдать технику безопасности при проведении Работ.
- 3.2.13. Уведомлять в течении 3 (трех) рабочих дней об изменении количества активного Оборудования.
- 3.3. Оператор вправе по согласованию с ТСЖ применять сертифицированные и поверенные приборы учета электроэнергии.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 4.1. Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством. В случае нарушения Оператором условий п. 2.3. настоящего договора, Оператор уплачивает ТСЖ пени в размере 0,3% от суммы платежа за каждый день просрочки.
- 4.2. В случае если в результате действий Оператора нанесен вред имуществу, здоровью проживающих в доме граждан, либо ТСЖ причинены убытки в виде штрафов, расходов на восстановительные работы общего имущества дома, если это связано с нарушением Оператором каких-либо условий настоящего договора, Оператор обязан возместить такой ущерб.
- 4.3. В случае если в результате неправомерных действий ТСЖ Оператору или Абоненту причинен ущерб, ТСЖ обязуется возместить этот ущерб.
- 4.4. При исполнении настоящего договора стороны обязуются неукоснительно соблюдать действие федеральных законов, в том числе регламентирующих сферу связи.

5. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

- 5.1. В случае возникновения споров, Стороны будут стремиться разрешать все споры и разногласия путем переговоров (до судебного урегулирование).
- 5.2. В случае невозможности достижения взаимного согласия, Стороны будут решать споры в Арбитражном суде Республики Адыгея.

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

- 6.1. Срок действия настоящего Договора исчисляется с момента подписания и действует один год.
- 6.2. Договор считается пролонгированным, если за месяц до окончания его срока действия ни от одной из сторон не поступит письменного заявления об отказе от него.

7. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ТСЖ «Карла Маркса,8»
 Адрес почтовый
 (для доставки корреспонденции):
 385000, г. Майкоп, ул. Карла Маркса,8
 Адрес юридический: г. Майкоп, ул. Карла Маркса,8
 Банковские реквизиты:
 р/с 40703810800060000083 в ОО «Майкопский»
 Сочинского филиала КБ «Росэнергобанк», г.
 Майкоп
 к/с 30101810100000000554
 ИНН 0105072549
 КПП010501001
 БИК 040396554
 ОГРН 1140105001728
 Телефон 89284706285
 Факс

ООО «Медиагранд»
 Адрес почтовый:
 (для доставки корреспонденции):
 385000, г. Майкоп, ул. Жуковского, 36
 Адрес юридический: 385000, г. Майкоп,
 ул. Жуковского, 36
 Банковские реквизиты:
 р/с 40702810812000000476 Адыгейский РФ ОАО
 «Россельхозбанк» г. Майкоп
 к/с 30101810200000000745
 ИНН 0105041847
 КПП 010501001
 БИК 047908745
 Телефон +7 (8772) 57-04-00
 Факс +7 (8772) 57-06-05

Подпись

ФИО: Шовгенова Н.Х.

Должность: Председатель ТСЖ «Карла Маркса,8»

Дата: «08»

2015г.

М.П.

Подпись

ФИО: Сетов Б.Н.

Должность: Директор
 ООО «Медиагранд»

Дата: « »

2015 г.

М.П.

